



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: MUCH/Výst/758/2025/Ve

Naše č.j.: MUCH/Výst/758/2025-8

Vyřizuje: Ing. Josef Veselý

Tel.: 465 461 918

E-mail: josef.vesely@chocen.cz

Datum: 29.05.2025

Počet listů dok.: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V / 5

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 14.02.2025 podala

**Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, IČO 49314661,
T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň 1, kterou zastupuje JIŘÍ HEJZLAR, nar. 01.04.1971,
Revoluční 1421, 565 01 Choceň 1**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

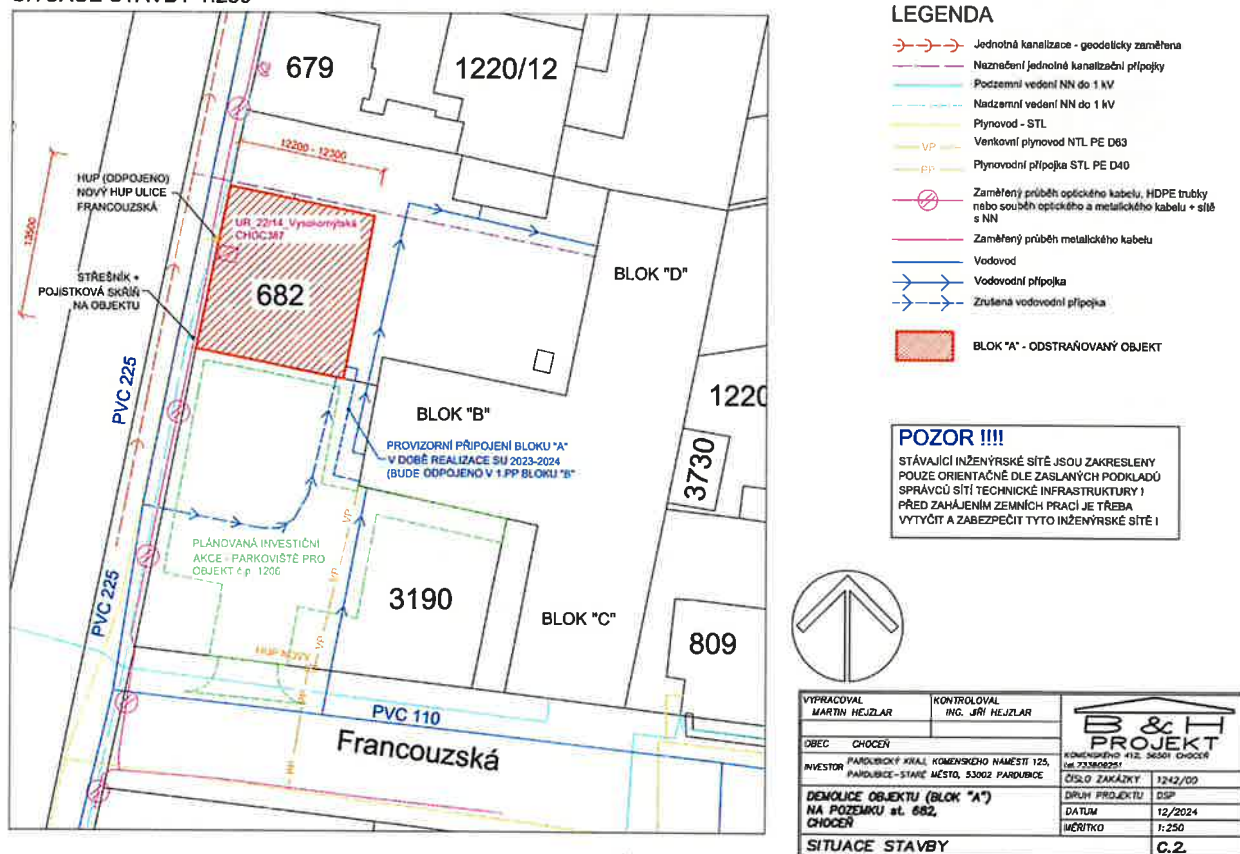
**Demolice objektu (blok "A")
Choceň, Vysokomýtská č.p. 1206**

(dále jen "stavba") na pozemku st. parc. č. 682 v katastrálním území Choceň.

Popis:

- Demolice objektu (blok "A") na pozemku st. parc. č. 682, Vysokomýtská 1206 Choceň
- Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysu cca 13,5 x 12,3 m. zdivo cihelné, soklová část v kombinaci kámen/beton. Střecha na objektu kombinovaná. V části je střecha pultová, v části valbová, v části sedlová. Konstrukce střechy dřevěná tesařská, krytinu tvoří šablony asfaltového šindele (v části asfaltové pásy), kladeného na celoplošné bednění z prken. V rámci celého areálu je blok "A" napojen na sítě technické infrastruktury vodovod, kanalizaci, plyn, el. energii a vedení Cetin.
- Zastavěná plocha: 164,7 m²
- Obestavěný prostor: 1119,0 m³

SITUACE STAVBY 1:250

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Jiří Hejzlar autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0702184. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své podnikatelské činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník je povinen stavebnímu úřadu písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
5. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
6. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Vstupy na staveniště budou opatřeny čitelným nápisem "Nepovolaným osobám vstup zakázán".
7. Při odstraňování stavby bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady vlastníka.
8. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
9. Při odstraňování staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

10. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zejména GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., a CETIN, a.s., a to zejména:
 - a) Ze stanoviska ČEZ Distribuce a.s., ze dne 03.01.2025 č.j. 001156962861 - akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení a přemístění prvků zařízení distribuční soustavy umístěných na budově, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Bez vymístění vedení NN nelze demolici realizovat.
 - b) Ze stanoviska GasNet, s.r.o. ze dne 07.01.2025 zn. 5003222744: Před započítím demoličních prací musí být zrušen odběr, demontován plynoměr, regulátor a vyřešeno zabezpečení plynárenského zařízení, případně jeho odstranění (zrušení plynovodní přípojky).
11. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku o jednotném environmentálním stanovisku č.j. MUVVM/008655/2025 ze dne 03.02.2025, a to zejména:
 - a) podle Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi je při odstraňování stavby nutné **postupně odstraňovat vymezené části stavby a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi komplikující recyklaci stavební suť a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné**. S materiály je nutné nakládat samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.
 - b) pro využití stavebních a demoličních odpadů v místě stavby musí být splněny podmínky, že tyto **odpady nejsou nebezpečné, nejsou znečištěny nebezpečnými látkami ani jinými škodlivinami**.
 - c) odpady, které není možné opětovně využít k původnímu účelu, se doporučují mechanicky upravit na recyklát a ten dále využívat v souladu s požadavky § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.
 - d) dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.
 - e) po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.
12. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
13. V průběhu demoličních prací bude zajištěna minimalizace prašnosti zkrápěním.
14. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
15. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
16. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
17. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň 1

Odůvodnění:

Dne 14.02.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

Žádost o odstranění stavby ze dne 14.02.2025

- Dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Jiří Hejzlar autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0702184.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření ze dne 09.12.2024 pod č.j.: CH/MV/24/2890
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí – závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 03.02.2025 pod č.j.: MUVVM/008655
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 06.12.2024 pod zn.: 070090606
- Telco Infrastructure – sdělení ze dne 06.12.2024 pod zn.: 1100189394
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 06.12.2024 pod zn.: 0201812040
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 06.12.2024 pod zn.: 0102254376
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 03.01.2025 pod zn.: 001156962861
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2026 pod č.j.: 350683/24
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 08.12.2024 pod zn.: 5003219350
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 07.01.2025 pod zn.: 5003222744

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 30.04.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Dále stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko č.j. MUVVM/008655/2025 ze dne 03.02.2025,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu tito vlastníci sousedních pozemků, staveb a technické a dopravní infrastruktury:

Lenka Bartošová, Jana Hořejší, Marie Kynštová, Ing. Tomáš Lásko, Martina Lásková, Zdeňka Lásková, Ing. Vladimír Marhold, Milan Starý, František Voříšek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Město Choceň, P S K , s.r.o. CHOCEŇ, Pardubický kraj, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

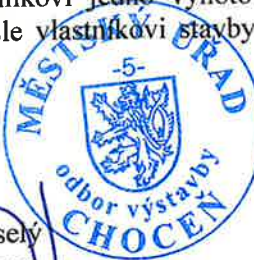
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Josef Veselý
odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 05.04.2025.

Obdrží:

Účastníci (doručenka)

JIŘÍ HEJZLAR, Revoluční č.p. 1421, 565 01 Choceň 1

zastoupení pro: Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T. G.

Masaryka 1000, 565 01 Choceň 1

Lenka Bartošová, Litomyšlská č.p. 610, 565 01 Choceň 1

Jana Hořejší, K Dolíkám č.p. 323/15, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Marie Kynštová, Francouzská č.p. 702, 565 01 Choceň 1

Ing. Tomáš Lásko, IDDS: v9iepi

trvalý pobyt: Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Martina Lásková, IDDS: jr8w2vv

trvalý pobyt: Brozanská č.p. 32, Cihelna, 530 09 Pardubice 9

Zdeňka Lásková, Milady Horákové č.p. 259/48, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Ing. Vladimír Marhold, B. Němcové č.p. 767, 565 01 Choceň 1

Milan Starý, Záměstí č.p. 133, 565 01 Choceň 1

František Voříšek, Litomyšlská č.p. 610, 565 01 Choceň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Choceň, Investiční odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

P S K , s.r.o. CHOCEŇ, IDDS: ifr3x7

sídlo: T. N. Kautníka č.p. 165, 565 01 Choceň 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město